



PROJECT FINANCING (art 153 comma 19 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.)

Determinazione Centrale unica di committenza R.G. n. 51 del 11/07/2016

BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL’ART. 153, COMMA 19 DEL DECRETO LEGISLATIVO 12 APRILE 2006 N. 163, DELLA CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING, CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE, AVENTE AD OGGETTO “ADEGUAMENTO ELETTRICO ED ENERGETICO DEI CIMITERI DEL COMUNE DI CAMPLI”

CIG: 6598292ACD

CUP: E71E15000210005

PREMESSA

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 117 del 25.06.2015 è stata approvata la proposta di Project Financing presentata dalla costituenda Associazione Temporanea d’impresa S.I.C.E. s.r.l. – CENTRO Servizi Gli Angeli s.n.c. denominata “Adeguamento elettrico ed energetico cimiteriale”.

Con la stessa delibera di Giunta Comunale l’Amministrazione ha rinvenuto il pubblico interesse dell’intervento in parola, inserendolo nel programma triennale delle opere pubbliche 2015/2017 – annualità 2015.

Con determinazione a contrarre R.G. n. 196 del 08/03/2016, il Responsabile LL.PP. del Comune di Campli ha attivato la procedura di cui all’art 153 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. per affidamento in Project Financing.

Con determinazione CUC Unione dei Comuni montani della Laga R.G. n. 51 del 11/07/2016, il Responsabile CUC ha approvato il bando, il disciplinare di gara e gli allegati, ed ha avviato le procedure di gara ad evidenza pubblica;

Il Progetto Preliminare approvato è consultabile presso l’Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Campli.

Tutto ciò premesso ai sensi e per gli effetti dell’art. 153 comma 19 del Codice dei contratti pubblici D.lgs 163/2006, il progetto preliminare approvato viene posto a base di gara per l’affidamento della concessione.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1- Denominazione, indirizzi e punti di contatto.

Denominazione ufficiale: Comune di Campli (TE) per il tramite della Centrale Unica di Committenza costituita presso l’Unione dei Comuni montani della Laga (TE);

Indirizzo: Sede municipale di Palazzo Farnese - Piazza Vittorio Emanuele II – 64012 Campli (TE);

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Elisabetta Natali

La documentazione è disponibile per la consultazione presso l’Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Campli sito presso la sede municipale di Palazzo Farnese in Campli (TE) – Piazza Vittorio Emanuele II.

I soggetti che intendano concorrere alla procedura aperta possono ottenere chiarimenti in ordine alla stessa contattando l’Ufficio Lavori Pubblici (tel. 0861/5601223-205-224; e-mail: lavoripubblici@campli.it).

Le domande dovranno essere inoltrate al Comune di Campli – Piazza Vittorio Emanuele II – 64012 Campli (TE) entro le **ore 13:00 del giorno 23 agosto 2016**, secondo le modalità previste nel disciplinare.

Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Autorità locale.

SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE – DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

II.1.1 – Oggetto della concessione:

Project financing per l'affidamento, ai sensi dell'art. 153, comma 19 del d.lgs n. 163/2006, della concessione avente ad oggetto l'adeguamento elettrico ed energetico dei cimiteri comunali.

II.1.2- Tipo di concessione e luogo di esecuzione

Progettazione definitiva ed esecutiva, esecuzione e gestione degli impianti elettrici cimiteriali; n.8 Cimiteri Comunali siti sul territorio del Comune di Campli.

II.1.3- Breve descrizione della concessione

L'adeguamento riguarda 8 cimiteri siti in Campli e nelle seguenti frazioni: Castelnuovo, Battaglia, Boceto, Collicelli, Campovalano, Sant'Onofrio, Guazzano, Garrufo.

Le opere consistono nella messa in sicurezza - adeguamento tecnico degli impianti ed installazione di impianti fotovoltaici.

Sono previsti:

- *la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, la direzione lavori per la realizzazione degli interventi di adeguamento normativo, ivi compresi gli interventi aggiuntivi proposti dal Concessionario nell'offerta tecnica presentata in fase di gara;*
- *interventi di adeguamento normativo degli impianti, ammodernamento e conversione degli stessi con tecnologia LED, realizzazione impianti fotovoltaici, illuminazione dei viali principali, automatismo cancelli, transito pedonale pavimentato, predisposizione impianto provvisorio aggiuntivo relativo all'illuminazione straordinaria mese di novembre, nonché gli interventi aggiuntivi proposti dal Concessionario nell'offerta tecnica presentata in fase di gara;*
- *sfalcio vegetazione infestante con cadenza regolare al fine di assicurare corretta fruibilità dei luoghi;*
- *la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli impianti sopra menzionati per l'intera durata della Concessione con diritto a percepire percentuale dei canoni derivanti dai servizi cimiteriali previsti nel piano finanziario presentato dal promotore;*
- *i lavori dovranno essere eseguiti sotto la direzione di un tecnico a ciò abilitato, nominato e remunerato dal Concessionario sotto la vigilanza del Concedente, il quale potrà avvalersi a tal riguardo di propri tecnici;*
- *i Collaudi, sia in corso d'opera sia finale, sia tecnico funzionale sia amministrativo, saranno eseguiti da collaudatore/i nominati dal concedente, con oneri a carico del concessionario.*

II.2- Entità della concessione

II.2.1- Entità totale

L'importo complessivo presunto dell'intervento risultante dal quadro economico del progetto preliminare è il seguente:

QUADRO ECONOMICO

DESCRIZIONE	PREZZO (€)
Costi di lavorazioni, materiali per adeguamento e sistemazione n° 8 cimiteri (escluso gli oneri di sicurezza).	470.787,12
Impianti fotovoltaici (escluso gli oneri della sicurezza)	49.092,59
Totale costo lavorazioni escluso oneri della sicurezza	519.879,71
Oneri per la sicurezza	12.181,58
Totale lavorazioni (inclusi oneri di sicurezza pari a € 12.181,58)	532.061,24
Spese sostenute per la predisposizione della proposta	13.000,00
Progettazione Definitiva ed esecutiva	11.559,28
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove d'officina	12.907,50
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	9.436,57

Rilievi, accertamenti, indagini	1.500,00
Imprevisti ed arrotondamenti	3.000,00
IMPORTO TOTALE (IVA ESCLUSA)	583.464,59

DESCRIZIONE	CATEGORIA	IMPORTO IN (€)
OPERE ELETTRICHE	OG10	481.724,63
IMPIANTI FOTOVOLTAICI	OG9	50.336,61

Il concessionario, provvederà alla realizzazione delle opere, gestione dei servizi cimiteriali e dell'impianto, recuperando l'investimento attraverso il corrispettivo annuale, al netto delle royalty spettante alla stazione appaltante.

La gestione dei servizi cimiteriali e la riscossione dei relativi canoni, sarà comunque indicato dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico-economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta.

Non sono ammesse offerte che comportino ulteriori costi a carico dell'Amministrazione aggiudicatrice.

Il concessionario introiterà direttamente dagli utenti il canone annuo relativo all'illuminazione votiva ed i diritti di allacciamento.

Il concessionario dovrà svolgere, a propria cura e spese, senza alcun onere finanziario a carico dell'Ente, a fronte del canone sopra definito, tutte le attività oggetto della concessione.

Il Concessionario corrisponderà all'Ente una percentuale sugli introiti lordi derivanti dalla vendita dei servizi cimiteriali come meglio descritti negli elaborati di progetto.

II.2.2- Tempi di esecuzione

I termini massimi per l'elaborazione e la consegna della progettazione definitiva ed esecutiva, sono pari a 30 giorni.

La progettazione dovrà redigersi ai sensi dell'articolo 93 del d.lgs 163 del 2006 e del relativo regolamento d'attuazione (D.P.R. 207/2010).

I termini per il completamento delle fasi esecutive sono di 12 mesi, così come desumibili dal piano economico finanziario asseverato e dagli elaborati tecnico-amministrativi facenti parte della proposta.

II.2.3- Durata e specifiche tecniche per la concessione

La durata della concessione è fissata in anni 25 con decorrenza dalla sottoscrizione della convenzione regolante i rapporti fra concessionario e concedente ed del Verbale di avvio della gestione.

Resta inteso che la durata della Concessione include il periodo di progettazione e adeguamento degli impianti in base al Cronoprogramma presentato dal Concessionario con la sua proposta. In tale periodo il Concessionario gestirà economicamente e in modo continuativo il funzionamento degli impianti

Le offerte, devono risultare sostenibili dal punto di vista economico e finanziario, e pertanto, dovranno essere corredate, a pena di esclusione, da un Piano Economico Finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, art. 153 D.Lgs n. 163/2006.

Sono ammesse varianti migliorative al progetto preliminare, purché non si configurino come alternative progettuali, ma si limitino ad innovazioni complementari e strumentali nel rispetto delle linee essenziali e dell'impostazione del progetto posto a base di gara. Si rimanda, per maggior completezza, a quanto previsto nel disciplinare di gara (contenuto offerta tecnica; elementi qualitativi dell'offerta)

II.2.4.- Percentuale minima dei lavori da affidare a terzi:

Ai sensi dell'articolo 146, comma 1, lett.b) del d.lgs n. 163 del 2006, il concorrente deve indicare in sede di offerta la percentuale, ove sussista, del valore globale dei lavori oggetto della concessione, che si intendono affidare a terzi. Ad ogni modo, il concessionario non ha l'obbligo di affidare appalti a terzi.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1- Condizioni di partecipazione

III.1.1- Soggetti ammessi

Sono ammessi a partecipare alla gara:

- 1) gli operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a), b) e c) dell'art. 34, comma 1 del Codice dei contratti pubblici;
- 2) gli operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d), e) ed f) dell'art. 34, comma 1, del Codice dei contratti pubblici oppure le imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8 del Codice dei contratti pubblici;

3) gli operatori economici con sede in altri stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'articolo 47 del Codice dei contratti pubblici, all'articolo 62 del Regolamento nonché a quelle contenute nel presente disciplinare di gara.

A tali soggetti si applicano le disposizioni di cui all'articolo 37 del Codice dei contratti pubblici, nonché quelle dell'articolo 95 del Regolamento 207/2010.

Non è ammessa la partecipazione alla gara dei concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, lett a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater) del Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs 163/2006.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che vi partecipano contemporaneamente come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 37, comma 7 del Codice dei Contratti pubblici, dal consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lett b) del Codice dei contratti pubblici.

Saranno esclusi, altresì, dalla gara i concorrenti che vi partecipano contemporaneamente come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 36 comma 5 del Codice dei contratti pubblici, dal consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lett. c) del Codice.

Non è ammessa la partecipazione alla gara dei concorrenti che, qualora intendano eseguire le prestazioni di progettazione ed esecuzione dei lavori e di gestione di servizi con la propria organizzazione di impresa, non siano in possesso dei prescritti requisiti di progettazione tramite il proprio staff di progettazione, ovvero indichino o associno progettisti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui agli articoli 90, comma 8 e 38, comma 1, lett a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater del Codice dei contratti pubblici, nonché le cause di esclusione di cui agli articoli 253, 254 e 255 del Regolamento.

III.1.2- Capacità economica e finanziaria:

Si rinvia a quanto dettagliatamente previsto al punto 7 del disciplinare di gara

III.1.3- Capacità tecnica:

Si rinvia a quanto dettagliatamente previsto al punto 7 del disciplinare di gara

III.2- Benefici economici per l'Amministrazione Aggiudicatrice:

Obiettivi principali perseguiti dall'Amministrazione aggiudicatrice sono l'adeguamento e la qualificazione oltre che l'ottimizzazione della gestione degli stessi, ottenendo contemporaneamente l'abbattimento dei costi sostenuti per la gestione e manutenzione (programmata, non programmata e straordinaria) degli impianti.

La controprestazione a favore del concessionario consiste nel diritto di gestire funzionalmente e sfruttare economicamente tutti i lavori realizzati.

Il concessionario introiterà direttamente dagli utenti il canone annuo relativo all'illuminazione votiva ed i diritti di allacciamento con obbligo di corrispondere al Comune di Campli quanto stabilito a seguito dell'aggiudicazione definitiva della presente gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1- Criteri di aggiudicazione:

Procedura aperta di cui all'articolo 55 del d.lgs 163 del 2006, mediante finanza di progetto di cui al successivo articolo 153 comma 19, con diritto di prelazione a favore del proponente, avente ad oggetto:

- a) la progettazione definitiva e esecutiva, compreso il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione;
- b) la costruzione, compreso il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, la direzione dei lavori, e la contabilità, nel rispetto dei dettami del d.lgs 163 del 2006 e del relativo regolamento di esecuzione ed attuazione, nonché l'acquisizione di tutte le autorizzazioni afferenti la realizzazione dell'intervento;
- c) la successiva gestione dell'impianto, nonché l'acquisizione di ogni eventuale autorizzazione afferente il funzionamento dell'intervento, così come meglio specificato nel progetto preliminare posto a base di gara.

L'aggiudicazione avverrà in favore della migliore offerta economicamente più vantaggiosa, determinata da una commissione giudicatrice, nominata dal Concedente ai sensi e per gli effetti dell'articolo 84 del Codice dei contratti pubblici, sulla base dei seguenti criteri di valutazione e relativi pesi:

Si specificano i criteri e relativi pesi:

	OFFERTA TECNICA CRITERI QUALITATIVI DI VALUTAZIONE	Punti criteri	Punti sottocriteri
A	VALORE TECNICO DELL'OPERA	Da 0 a 20	
A1	Migliorie al progetto preliminare di tipo tecnico, impiantistico, architettonico, urbanistico ed ambientale.		da 0 a 10

A2	Migliore accessibilità pedonale e carrabile.		da 0 a 10
B	MODALITA' DI GESTIONE E QUALITA' DEL SERVIZIO	Da 0 a 60	
B1	Disponibilità in proprio di monta-feretri meccanici per la tumulazione.		da 0 a 10
B2	Previsione di servizi amministrativi accessori in miglioramento della gestione utenze.		da 0 a 20
B3	Ubicazione della sede operativa ai fini del miglioramento del tempo di intervento in caso di guasti e/o urgenze.		da 0 a 20
B4	Modalità di svolgimento dei servizi e pianificazione delle attività manutentive ordinarie degli impianti elettrici volto a garantire il loro perfetto funzionamento nel tempo e la piena efficienza al momento della consegna al concedente al termine della concessione.		da 0 a 10

	OFFERTA ECONOMICA CRITERI QUANTITATIVI DI VALUTAZIONE	Punti criteri	Punti sottocriteri
C	VALORE ECONOMICO DELL'OFFERTA	Da 0 a 20	
C1	AMMONTARE DEL CANONE ANNUO DA CORRISPONDERE ALL'AMMINISTRAZIONE ESPRESSO IN %.		Da 0 a 7
C2	AMMONTARE DEL CANONE ANNUO DA CORRISPONDERE DA PARTE DELL'UTENZA PER LA GESTIONE DELLA SINGOLA LAMPADA VOTIVA		Da 0 a 7
C3	COSTO ALLACCIO NUOVE LAMPADE VOTIVE A CARICO UTENZA.		Da 0 a 6

Sarà applicato il metodo aggregativo compensatore di cui allegato G del Regolamento 207/2010, nonché le specificazioni contenute nel disciplinare di gara.

Si specifica sin d'ora che qualora non vengano presentate offerte la concessione sarà aggiudicata al Promotore.

Nell'ipotesi in cui si pervenga ad offerta più vantaggiosa di quella del soggetto Promotore, quest'ultimo, entro 15 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, potrà esercitare la prelazione ai sensi e per gli effetti dell'articolo 153 comma 19 del d.lgs 163/2006.

In tal caso al miglior offerente verranno rimborsate, con onere a carico del Promotore, le spese sostenute per la partecipazione alla gara, nella misura massima di cui al comma 9, dell'articolo 153 del Codice dei contratti pubblici (2.5% del valore dell'investimento).

Nell'ipotesi di aggiudicazione in favore di soggetto diverso dal Promotore ed in caso di mancato esercizio da parte di questi del diritto di prelazione, il Promotore avrà diritto ad ottenere il pagamento, con onere a carico all'aggiudicatario, delle spese sostenute per la predisposizione della proposta presentata nei limiti di cui al comma 9, dell'articolo 153 del Codice dei contratti pubblici.

IV.2- Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1- Riferimenti attribuiti dell'amministrazione aggiudicatrice:

CIG: 6598292ACD

CUP: E71E15000210005

IV.2.2- Termine ultimo per la presentazione delle domande: 40 giorni dalla data di pubblicazione del bando sul sito del comune di CAMPLI.

IV.2.3- Lingua utilizzabile per la presentazione delle domande: italiano

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1- Appalto connesso ad un progetto e/o a un programma finanziato da fondi comunitari: no

VI.2.- Informazioni complementari:

a) Nominativo del Responsabile unico del procedimento: Ing. Elisabetta Natali

b) l'aggiudicatario ha la facoltà, dopo l'aggiudicazione, di costituire una società di progetto in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile, con un capitale minimo versato non inferiore ad 1/5 dell'importo dell'investimento;

c) ai fini della formulazione dell'offerta sono obbligatori la presa visione della documentazione di gara ed il sopralluogo sulle aree interessate dai lavori, pertanto non sarà consentita la partecipazione all'gara ai

soggetti che non abbiano effettuato i predetti adempimenti, secondo le modalità espressamente previste al disciplinare di gara;

d) la documentazione di gara si compone del presente bando, del disciplinare di gara, del progetto preliminare, del piano economico e finanziario e della bozza di convenzione presentata dal soggetto promotore.

e) l'offerta dei concorrenti deve essere, a pena di esclusione, corredata dalle cauzioni e garanzie prescritte per legge, e meglio specificate nel disciplinare di gara;

f) Il punteggio minimo che il concorrente dovrà superare pena l'esclusione è di 30/100.

g) i concorrenti hanno l'obbligo di effettuare il pagamento del contributo prescritto dalla legge in favore dell'ANAC secondo i termini e le modalità riportate nel disciplinare di gara

h) per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando di gara si rinvia al disciplinare il quale ne costituisce parte integrante.

VI.3- Procedure di ricorso

VI.3.1- Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale

VI.3.2.- Presentazione del ricorso: Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso: secondo le disposizioni di cui al d.lgs 2 luglio 2010 n. 104 e s.m.i.

VI.5- Data di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

L'avviso sarà pubblicato il 27 luglio 2016.

VI.6-Trattamento dati:

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i., esclusivamente ai fini enell'ambito della procedura cui si riferisce il presente bando.

Torricella Sicura, 11 luglio 2016

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza
f.to *dott. Stefano Zanieri*